



# CRUZ ROJA DOMINICANA

## DEPARTAMENTO DE EIFICACION Y MANTENIMIENTO

DESCRIPCION DE LA OBRA		REPARACIÓN DE TECHOS PARA LA CORRECCIÓN DE FILTRACIONES SEDE CRUZ ROJA DOMINICANA			
INTITUCION		CRUZ ROJA DOMINICANA			
FILIAL		SEDE CENTRAL			
DIRECCION		Calle Juan Henriquez Dunant, Santo Domingo 10203			
PROVINCIA		Santo Domingo, D.N			
FECHA DE ELABORACION		12/03/2021			
CONTRATISTA					
			<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>-</b>	
NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD.	UNIDADES	PRECIOS	VALORES
<b>A</b>	<b>EDIFICIO PRINCIPAL</b>				
<b>I</b>	<b>ÁREA PRESIDENCIAL (LADO DERECHO) 2DO NIVEL</b>				
1	Desmante de lona asfáltica existente mal estado.	350.00	M2		-
2	Demolición de porción área de fino y Zabaleta para corrección de pendiente y eliminar apozamiento de agua.	40.28	M2		-
3	Movilización y bote de escombros.	8.09	M3		-
4	Reposición de fino demolido con (mortero 1:3 compuesto por arena azul lavada y cemento gris).	40.28	M2		-
5	Construccion de bases de hormigón simple para compresores de aire acondicionados, incluye terminación de superficie.	9.00	UD		-
6	Construccion de base de hormigón simple para tinacos, incluye terminación de superficie.	1.00	UD		-
7	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (1.45m x 0.45m) y h = 1.05m	5.00	UD		-
8	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (1.95m x 0.45m) y h = 0.65m	1.00	UD		-
9	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (0.45m x 0.45m) y h = 0.65m	3.00	UD		-
10	Construccion de zabaletas en general	34.70	ML		-
11	Limpieza de techo a presión con maquina de lavado	350.00	M2		-
12	Suministro y colocación de lona asfáltica de 4mm granulada, con refuerzo de poliéster y piedra color blanco.	400.00	M2		-
13	Movilización de compresores de A/A	9.00	UD		-
14	Desmante y reinstalación de tinacos incluye cambio de piezas en mal estado	1.00	UD		-
	<b>SUB-TOTAL</b>				<b>-</b>
<b>II</b>	<b>ÁREA PRESIDENCIAL (LADO IZQUIERDO) 2DO NIVEL</b>				
1	Desmante de lona asfáltica existente mal estado.	350.00	M2		-
2	Demolición de porción área de fino y zabaleta para corrección de pendiente y eliminar apozamiento de agua.	30.42	M2		-
3	Movilización y bote de escombros.	6.71	M3		-

4	Reposición de fino demolido con (mortero 1:3 compuesto por arena azul lavada y cemento gris).	30.42	M2		-
5	Construcción de bases de hormigón para compresores de aire acondicionados, incluye terminación de superficie.	2.00	UD		-
6	Construcción de sabaletas en general	11.75	ML		-
7	Limpieza de techo a presión con maquina de lavado	350.00	M2		-
8	Suministro y colocación de lona asfáltica de 4mm granulada, con refuerzo de poliéster y piedra color blanco.	400.00	M2		-
9	Movilización de compresores de A/A	2.00	UD		-
	<b>SUB-TOTAL</b>				-
<b>III</b>	<b>ÁREA DE SALON DE REUNIONES. 2DO NIVEL</b>				
1	Desmante de lona asfáltica existente mal estado.	142.17	M2		-
2	Demolición de porción área de fino y Zabaleta para corrección de pendiente y eliminar aposamiento de agua.	129.24	M2		-
3	Movilización y bote de escombros.	19.09	M3		-
4	Reposición de fino demolido con mortero industrial y semi pulido con helicóptero.	129.24	M2		-
5	Construcción de bases de hormigón para compresores de aire acondicionados, incluye terminación de superficie.	2.00	UD		-
6	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (1.80m x 0.75m) y h = 0.50m	1.00	UD		-
7	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (1.40m x 0.80m) y h = 1.15m	2.00	UD		-
8	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (1.95m x 0.70m) y h = 1.15m	1.00	UD		-
9	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (1.45m x 0.70m) y h = 1.15m	1.00	UD		-
10	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (1.40m x 0.65m) y h = 1.30m	1.00	UD		-
11	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (1.65m x 0.35m) y h = 0.55m	1.00	UD		-
12	Construcción de zabaletas en general.	77.30	ML		-
13	Limpieza de techo a presión con maquina de lavado	192.17	M2		-
14	Suministro y colocación de lona asfáltica de 4mm granulada, con refuerzo de poliéster y piedra color blanco.	217.17	M2		-
15	Movilización de compresores de A/A	2.00	UD		-
	<b>SUB-TOTAL</b>				-
<b>IV</b>	<b>ÁREAS ADMINISTRATIVAS. 2DO NIVEL</b>				
1	Retiro de lona asfáltica existente mal estado.	394.35	M2		-
2	Movilización y bote de escombros.	3.94	M3		-
3	Construcción de bases de hormigón para compresores de aire acondicionados, incluye terminación de superficie.	8.00	UD		-
4	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (4.60m x 0.40m) y h = 0.85m	1.00	UD		-
5	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (3.60m x 0.45m) y h = 0.75m	1.00	UD		-
6	Construcción de zabaletas en general.	44.10	ML		-
7	Desmante y reinstalación de tinacos	9.00	UD		-
8	Desmante y reinstalación de bomba de agua	1.00	UD		-
9	Construcción de fino con (mortero 1:3 compuesto por arena azul lavada y cemento gris).	15.21	M2		-
10	Limpieza de techo a presión con maquina de lavado	394.35	M2		-
11	Suministro y colocación de lona asfáltica de 4mm granulada, con refuerzo de poliéster y piedra color blanco.	444.35	M2		-
12	Movilización de compresores de A/A	2.00	UD		-
13	Desmante y reinstalación de tinacos incluye cambio de piezas en mal estado	9.00	UD		-
14	Desmante y reinstalación de bomba de agua	1.00	UD		-
	<b>SUB-TOTAL</b>				-
<b>V</b>	<b>ÁREAS BANCO DE SANGRE Y SALA DE ESPERA. 1ER NIVEL</b>				
1	Construcción de zabaletas en general.	46.00	ML		-
2	Construcción de bases de hormigón simple para compresores de aire acondicionados, incluye terminación de superficie.	3.00	UD		-

3	Construccion de base de hormigón simple para tinacos, incluye terminación de superficie.	1.00	UD		-
4	Resane de grietas de pichones de columnas existente	1.00	PA		-
5	Limpieza de techo a presión con maquina de lavado	590.74	M2		-
6	Suministro y colocación de lona asfáltica de 4mm granulada, con refuerzo de poliéster y piedra color blanco.	590.74	M2		-
7	Movilización de compresores de A/A	3.00	UD		-
8	Desmote y reinstalación de tinacos incluye cambio de piezas en mal estado	1.00	UD		-
	<b>SUB-TOTAL</b>				-
<b>VI</b>	<b>ÁREA DE EXTRACCION DE SANGRE. 1ER NIVEL</b>				
1	Retiro de lona asfáltica existente mal estado.	333.00	M2		-
2	Movilización y bote de escombros.	3.33	M3		-
3	Reparación de fino próximo a desagües para eliminar apozamiento de agua	3.00	UD		-
4	Limpieza de techo a presión con maquina de lavado	333.00	M2		-
5	Suministro y colocación de lona asfáltica de 4mm granulada, con refuerzo de poliéster y piedra color blanco.	333.00	M2		-
	<b>SUB-TOTAL</b>				-
<b>B</b>	<b>EDIFICIO SECUNDARIO</b>				
<b>I</b>	<b>ÁREAS DE BOTICA Y ALMACEN. 1ER NIVEL</b>				
1	Demolición de porción área de fino y zabaleta en mal estado.	369.00	M2		-
2	Movilización y bote de escombros.	51.66	M3		-
3	Reposición de fino demolido con mortero industrial y semi pulido con helicóptero.	369.00	M2		-
4	Construccion de bases de hormigón para compresores de aire acondicionados, incluye terminación de superficie.	3.00	UD		-
5	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (3.05m x 0.65m) y h = 1.15m	1.00	UD		-
6	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (1.65m x 0.65m) y h = 0.65m	2.00	UD		-
7	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (3.15m x 0.65m) y h = 1.15m	1.00	UD		-
8	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (1.35m x 0.55m) y h = 0.55m	1.00	UD		-
9	Construccion de zabaletas en general	112.60	ML		-
10	Limpieza de techo a presión con maquina de lavado	410.31	M2		-
11	Suministro y colocación de lona asfáltica de 4mm granulada, con refuerzo de poliéster y piedra color blanco.	460.31	M2		-
12	Movilización de compresores de A/A	2.00	UD		-
13	Desmote y reinstalación de tinacos incluye cambio de piezas en mal estado	1.00	UD		-
	<b>SUB-TOTAL</b>				-
<b>II</b>	<b>ÁREAS DE CAPACITACION Y ALMACEN. 1ER NIVEL</b>				
1	Demolición de porción área de fino y zabaleta en mal estado.	334.19	M2		-
2	Movilización y bote de escombros.	46.79	M3		-
3	Reposición de fino demolido con mortero industrial y semi pulido con helicóptero.	334.19	M2		-
4	Construccion de bases de hormigón para compresores de aire acondicionados, incluye terminación de superficie.	3.00	UD		-
5	Cajetina de Durock para revestimiento de pichones de columnas sección (0.55m x 0.55m) y h = 1.55m	11.00	UD		-
6	Construccion de zabaletas en general	75.20	ML		-
7	Pañete de antepecho	3.19	M2		-
8	Mocheta y cantos en muro de antepecho de block de 6"	17.96	ML		-
9	Limpieza de techo a presión con maquina de lavado	384.32	M2		-
10	Suministro y colocación de lona asfáltica de 4mm granulada, con refuerzo de poliéster y piedra color blanco.	434.32	M2		-
	<b>SUB-TOTAL</b>				-
<b>III</b>	<b>ÁREAS DE OPERACIONES Y SALA DE CRISIS. 1ER NIVEL</b>				

1	Construccion de bases de hormigón para compresores de aire acondicionados, incluye terminación de superficie.	2.00	UD		-
2	Construcción de base de hormigón simple para tinacos, incluye terminación de superficie.	1.00	UD		-
3	Construccion de zabaletas en general	32.30	ML		-
4	Limpieza de techo a presión con maquina de lavado	500.18	M2		-
5	Suministro y colocación de lona asfáltica de 4mm granulada, con refuerzo de poliéster y piedra color blanco.	500.18	M2		-
6	Movilización de compresores de A/A	2.00	UD		-
7	Desmote y reinstalación de tinacos incluye cambio de piezas en mal estado	1.00	UD		-
	<b>SUB-TOTAL</b>				-
	<b>SUB TOTAL GENERAL DE COSTOS DIRECTOS</b>				-
<b>C</b>	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>				
1	Beneficios (dirección técnica)	10.00%			-
2	ITBIS (sobre dirección técnica)	18.00%			-
3	Gastos administrativos	3.00%			-
4	Transporte	1.50%			-
5	Supervisión	5.00%			-
6	Imprevistos	5.00%			-
7	Pensión y Jubilaciones	1.00%			-
8	CODIA	0.10%			-
9	Seguros y Fianzas	4.50%			-
10	Seguridad en Obra (Reglamento 522-06 Seguridad y Salud en Obra )	1.00%			-
	<b>SUB TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS</b>				-
	<b>TOTAL GENERAL</b>				-

PREPARADO POR:

AUTORIZADO POR:

**ING. JOAQUIN ALCANTARA**  
ING. DE COSTO Y PRESUPUESTO

**ING. AMBIOTY DE LOS SANTOS**  
ENC. DEP. DE EDIFICACION Y MANTENIMIENTO